



Notari ametitegevuse raamatu registri nr 30

Käesoleva lepingu on koostanud ja kaugtõestamise teel tõestanud Tallinnas, seitsmendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal (07.01.2025.) aastal

TALLINNA NOTAR TEA TÜRNPÜÜ,
kelle büroo asub Tallinnas Maakri tn 19,
ASENDAJA NOTARI ÜLESANNETES KÄTLIN HAUS

ning käesolevas notariaaltoimingus osalejad on

Eesti Vabariigi nimel riigivara valitseja **Kliimaministeerium**, registrikood 70001231, asukoht Suur-Ameerika tn 1, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond 10122, mida esindab riigivara valitsema volitatud asutuse, **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, asukoht Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond 45403, e-posti aadress: urve.jogi@rmk.ee, registrikood 70004459, volitatud esindaja – **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kelle isiku on notari asendaja tuvastanud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ja kelle esindusõiguse on notari asendaja kontrollinud notari asendajale esitatud volikirja alusel, edaspidi nimetatud **omanik**,

ja

Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ, registrikood 16105043, asukoht Lossi tn 3, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819, e-posti aadress: info@evecon.ee, volitatud esindaja – prokurist **Gert Virves**, isikukood 39306060810, kelle isiku on notari asendaja tuvastanud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notari asendaja kontrollinud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi käesoleva lepingu sõlmimise päeva andmete alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeritud tõendina, edaspidi nimetatud **õigustatud isik 1**,

ja

Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ, registrikood 16105037, asukoht Lossi tn 3, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond 93819, e-posti aadress: info@evecon.ee, volitatud esindaja – prokurist **Gert Virves**, isikukood 39306060810, kelle isiku on notari asendaja tuvastanud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, äriühingu registriandmed ja esindaja esindusõiguse on notari asendaja kontrollinud maakohtu registriosakonna keskandmebaasi käesoleva lepingu sõlmimise päeva andmete alusel, milline on käsitletav notariaadiseaduse § 31 kohaselt registreeritud tõendina, edaspidi nimetatud **õigustatud isik 2**,

edaspidi õigustatud isik 1 ja õigustatud isik 2 koos nimetatud **õigustatud isikud**, edaspidi kõik koos nimetatud **lepinguosalised**.

Urve Jõgi' asukoht kaugtõestamise hetkel tema endi ütluste kohaselt on Tenerifel, Hispaania Kuningriigis.

Gert Virves'e asukoht kaugtõestamise hetkel tema endi ütluste kohaselt on Kuressaare linnas, Saare maakonnas.

Lepinguosalised avaldasid, et nende sooviks on sõlmida järgnev

KINNISTUTE ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTEGA KOORMAMISE LEPING,
ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

1. Registrite andmed ja lepingu esemed

1.1. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 4130250** (edaspidi nimetatud **kinnistu 1** ja ka **lepingu ese 1**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 41101:004:0231; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 418. Pindala on ebatäpne**, pindala 59298 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tulumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 5 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.2. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 4154750** (edaspidi nimetatud **kinnistu 2** ja ka **lepingu ese 2**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 41101:004:0167; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 417**, pindala 10,81 ha.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tulumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 4 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.3. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 4116250** (edaspidi nimetatud **kinnistu 3** ja ka **lepingu ese 3**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 41101:004:0068; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 416**, pindala 11,06 ha.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tulumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 3 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.4. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 4173850** (edaspidi nimetatud **kinnistu 4** ja ka **lepingu ese 4**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 41101:004:0065; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 414**. **Pindala on ebatäpne**, pindala 111453 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

2) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 2 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 05.06.2019 sõlmitud lepingu punktidele 3 (kolm) ja 4 (neli) ning lepingule lisatud plaanile 1. 5.06.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.06.2019. Kohtunikuabi Silvia Sauväli.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.5. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 4131750** (edaspidi nimetatud **kinnistu 5** ja ka **lepingu ese 5**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 41101:004:0069; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 310**. **Pindala on ebatäpne**, pindala 59645 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.6. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 4560750** (edaspidi nimetatud **kinnistu 6** ja ka **lepingu ese 6**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 41101:001:0545; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parivere küla, Lihula metskond 282**. **Pindala on ebatäpne**, pindala 52431 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.7. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 13730250** (edaspidi nimetatud **kinnistu 7** ja ka **lepingu ese 7**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 41101:004:0184; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kunila küla, Lihula metskond 5**. **Pindala on ebatäpne**, pindala 3572724 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.02.2019 lepingu punktidele 2 ja 3 ning lisaks nr 6 olevale plaanile. 13.02.2019 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 19.02.2019. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.8. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 9792650** (edaspidi nimetatud **kinnistu 8** ja ka **lepingu ese 8**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 41101:001:0417; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Tuhu küla, Lihula metskond 235. Pindala on ebatäpne**, pindala 129431 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.9. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 2725132** (edaspidi nimetatud **kinnistu 9** ja ka **lepingu ese 9**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 41101:004:0037; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Tuhu küla, Lihula metskond 187. Pindala on ebatäpne**, pindala 113871 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.10. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 15434850** (edaspidi nimetatud **kinnistu 10** ja ka **lepingu ese 10**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 19502:002:0108; sihtotstarve – kaitsealune maa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kiska küla, Varese. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel**, pindala 4,07 ha.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

1.11. Vastavalt kinnistusraamatu elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva väljatrükile on Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa **nr 13633350** (edaspidi nimetatud **kinnistu 11** ja ka **lepingu ese 11**):

Esimesse jakku on kantud: katastritunnus 19502:002:0452; sihtotstarve – maatulundusmaa 100%; asukoht **Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kiska küla, Lihula metskond 3. Pindala on ebatäpne**, pindala 13170190 m².

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **Eesti Vabariik**.

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Edaspidi kinnistu 1 kuni kinnistu 11 koos nimetatud **kinnistud**, edaspidi lepingu ese 1 kuni lepingu ese 11 koos nimetatud **lepingu esemed**.

Registrite andmed

1.12. Vastavalt e-notari päringusüsteemi lepingu sõlmimise päeva andmetele nähtub, et:

1.12.1. kinnistute suhtes ei kehti muinsuskaitsealaseid piiranguid ega kitsendusi;

1.12.2. kinnistud ei asu tervenisti ega osaliselt ranna ehituskeeluvööndis, I kaitsekategooria liigi püsielupaigas (v.a kinnistu 7, kinnistu 8, kinnistu 9 ja kinnistu 11), kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis, hoiualal (v.a kinnistu 8 ja kinnistu 11) ega kaitsealal (v.a kinnistu 8, kinnistu 9, kinnistu 10 ja kinnistu 11), kuid jäävad järgmistesse piiranguvöönditesse:

Katastriüksuse 41101:004:0231 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13788,39 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Sindi - Harku); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 137,16 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Parivere); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3798,53 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Parivere); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 19901,89 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Parivere); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 5743,76 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Parivere); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 39128,90 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Parivere); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1092,27 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Riisa); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 6919,25 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Riisa); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 1716,30 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Riisa); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 16642,00 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Riisa); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 8312,07 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Lõpe - Lihula); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 59297,90 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 4983,44 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Riisa oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 41393,41 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Riisa oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1974,86 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Riisa oja); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 23625,19 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Riisa oja); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 59297,90 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 41101:004:0167 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 18223,72 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Sindi - Harku); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11389,82 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Lõpe - Lihula); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 108099,95 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 3271,73 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2173,61 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 23899,84 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 11357,49 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 23800,48 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 863,72 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 11347,93 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2173,41 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 108099,95 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 41101:004:0065 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20450,06 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Sindi - Harku); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 725,24 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 713,75 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1821,07 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12781,23 m²; nähtus: Elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Lõpe - Lihula); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 111452,51 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 981,50 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 613,37 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 13554,02 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4657,79 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 13528,15 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 225,76 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 4649,74 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 613,21 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 111452,51 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 41101:004:0069 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2029,64 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 59645,22 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 59645,22 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 41101:001:0545 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 1793,52 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 52430,78 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 52430,78 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 41101:004:0184 kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 18848,21 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2324,93 m²; nähtus: Elektriõhuliin 220-330kV (Kõrgepingeliin) (Sindi - Harku); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: vääriselupaik; ulatus: 56484,95 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212723); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 405,39 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 42,96 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12894,23 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 14605,96 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kunila I); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1182,53 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kunila I); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 13821,50 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 498,80 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 753918,40 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 2401098,72 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 374252,90 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 3572723,99 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 105971,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Oidrema peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 31778,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Oidrema peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 21202,31 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Oidrema peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 212422,05 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool üle 25km² (Oidrema peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 10201,01 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 65797,08 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 21148,13 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Oidrema peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu avalik kasutus; ulatus: 19118,68 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Oidrema peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 8456,01 m²; nähtus: Kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Oidrema peakraav); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 890,16 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kunila I); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 31286,36 m²; nähtus: Püsielupaik (Kunila väike-konnakotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv (nimetus: Kunila väike-konnakotka püsielupaiga sihtkaitsevöönd, tüüp: sihtkaitsevöönd, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon, 04.08.2014, kirja nr: 8.4-7/1812);

Piiranguvöönd: ulatus: 31383,67 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 20341,10 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 26022,19 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 298173,20 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Clanga pomarina (väike-konnakotkas)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 31383,67 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;

ulatus: 20341,10 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;

ulatus: 26022,19 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;

ulatus: 298173,20 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Clanga pomarina (väike-konnakotkas)); seisund: kehtiv;

ulatus: 56484,95 m²; nähtus: vääriselupaik (VEP nr.212723); seisund: kehtiv;

ulatus: 13821,50 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Tuhusoo); seisund: kehtiv;

ulatus: 498,80 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kunila I); seisund: kehtiv;

ulatus: 753918,40 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kuitsa (PÜ-58)); seisund: kehtiv;

ulatus: 2401098,72 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kuitsa(PÜ-58)); seisund: kehtiv;

ulatus: 374252,90 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kuitsa (PÜ-58)); seisund: kehtiv;

ulatus: 3572723,99 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

ulatus: 19118,68 m²; nähtus: kanal, peakraav (valgala 10km² ja üle) (Oidrema peakraav); seisund: kehtiv;

ulatus: 890,16 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kunila I); seisund: kehtiv;

**ulatus: 31286,59 m²; nähtus: püsielupaik (Kunila väike-konnakotka püsielupaik);
seisund: kehtiv.**

Katastriüksuse 41101:001:0417 kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1167,77 m²; nähtus: Maantee;
seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: tee avalik kasutus; ulatus: 4,15 m²; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee
nr 16178); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini
mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini
mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini
mastitõmmits või tugi (1); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini
mastitõmmits või tugi (119); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini
mastitõmmits või tugi (1); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 9,01 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin
(AXMK.4x16); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 649,80 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV
(Keskringeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 542,74 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV
(Keskringeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 489,16 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV
(Keskringeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 121,87 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV
(Keskringeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 73,67 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV
(A-4x35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 175,54 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1
kV (A-4x35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 87,14 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV
(AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 113,31 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1
kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja
jaotusseadmed (TUHU:(Risti)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 129431,47 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla-
ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 22779,06 m²; nähtus: Üle 10 ha
pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallarada; ulatus: 1208,65 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25
km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 11774,35 m²; nähtus: Üle 10 ha
pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2610,78 m²; nähtus: Üle 10 ha
pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

**Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 504,96 m²; nähtus:
Kaitseala (Tuhu LKA, Tuudi raba skv.); seisund: kehtiv (nimetus: Tuhu looduskaitseala,
tüüp: looduskaitseala, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument:
Vabariigi Valitsuse 29. märtsi 2018.a määrus nr 26 „Tuhu looduskaitseala kaitse-
eeskiri“);**

**Piiranguvöönd: hoiala; ulatus: 117073,20 m²; nähtus: Hoiala (Tuhu hoiala (Pärnu));
seisund: kehtiv (nimetus: Tuhu hoiala (Pärnu), tüüp: hoiala, valitseja:**

Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: Vabariigi Valitsuse 18. mai 2007.a määrus nr 154 Hoiualade kaitse alla võtmine Pärnu maakonnas);

Piiranguvöönd: ulatus: 504,96 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Aquila chrysaetos (kaljukotkas)); seisund: kehtiv (nimetus: kaljukotkas (Aquila chrysaetos)), tüüp: kaitsealuse liigi leiukoht, esmase kande alusdokument: Keskkonnaamet, 17.08.2021, kirja nr: 6-1/21/1698);

Piiranguvöönd: ulatus: 33356,14 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 504,96 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Aquila chrysaetos (kaljukotkas)); seisund: kehtiv;

ulatus: 33356,14 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;

ulatus: 129431,47 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

ulatus: 504,96 m²; nähtus: kaitseala (Tuhu looduskaitseala); seisund: kehtiv;

ulatus: 117073,20 m²; nähtus: hoiuala (Tuhu hoiuala (Pärnu)); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 41101:004:0037 kitsendused:

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5971,69 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 113870,55 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 35821,44 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 1641,30 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 18171,24 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3813,19 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 367,70 m²; nähtus: Kaitseala (Tuhu LKA, Tuudi raba skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 21982,05 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Limosa limosa (mustusaba-vigle)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 565,47 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Aquila chrysaetos (kaljukotkas)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 113870,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 21982,05 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Limosa limosa (mustusaba-vigle)); seisund: kehtiv;

ulatus: 565,47 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Aquila chrysaetos (kaljukotkas)); seisund: kehtiv;

ulatus: 113870,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;

ulatus: 113870,55 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

ulatus: 367,70 m²; nähtus: kaitseala (Tuhu looduskaitseala); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 19502:002:0108 kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 4671,08 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 5030,53 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 40656,01 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 27561,53 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 732,05 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 12670,98 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2199,18 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 40656,01 m²; nähtus: Kaitseala (Tuhu LKA, Tuhu pv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Neottia nidus-avis (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 78,06 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Corallorhiza trifida (kõdu-koralljuur)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 2122,16 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Malaxis monophyllos (ainulehine soovalk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 30164,67 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Limosa limosa (mustsaba-vigle)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Corallorhiza trifida (kõdu-koralljuur)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 38970,32 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösoor)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 15162,87 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Corallorhiza trifida (kõdu-koralljuur)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 40656,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 40144,02 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav (nimetus: Metsaelupaikade looduskaitseala, tüüp: looduskaitseala, valitseja: Keskkonnaamet, esmase kande alusdokument: 07.02.2022 Loodusdirektiivi metsaelupaigatüüpide range kaitse alla võtmine).

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 78,06 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Corallorhiza trifida (kõdu-koralljuur)); seisund: kehtiv;

ulatus: 2122,16 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Malaxis monophyllos (ainulehine soovalk)); seisund: kehtiv;

ulatus: 30164,67 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Limosa limosa (mustsaba-vigle)); seisund: kehtiv;

ulatus: 38970,32 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Caprimulgus europaeus (öösoor)); seisund: kehtiv;

ulatus: 15162,87 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Strix uralensis (händkakk)); seisund: kehtiv;

ulatus: 40656,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Lyrurus tetrix (teder)); seisund: kehtiv;

ulatus: 40144,02 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;

ulatus: 40656,01 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

ulatus: 40656,01 m²; nähtus: kaitseala (Tuhu looduskaitseala); seisund: kehtiv.

Katastriüksuse 19502:002:0452 kitsendused:

Piiranguvöönd: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 10461,98 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 59,62 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AAB-10.3x50); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7233,91 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2677,35 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kuitsa (PÜ-58)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 28412,93 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kuitsa (PÜ-58)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: maaparandushoiu-ala; ulatus: 90157,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: uuringu ala; ulatus: 13170190,32 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 228710,14 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: veekogu kallasrada; ulatus: 9560,74 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 112817,89 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 22856,77 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Tuudi jõgi); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 13076933,15 m²; nähtus: Kaitseala (Tuhu LKA, Tuudi raba skv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 8161,27 m²; nähtus: Kaitseala (Tuhu LKA, Tuhu pv.); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: hoiuala; ulatus: 8,59 m²; nähtus: Hoiuala (Tuhu hoiuala (Pärnu)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 36614,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kähkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 377,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Orchis militaris (hall käpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 58799,64 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Dactylorhiza incarnata (kähkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 4907,47 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Motacilla flava (hänilane)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Pluvialis apricaria (rüüt)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1122789,63 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Calidris pugnax (tutkas)); seisund: kehtiv (nimetus: tutkas (Calidris pugnax), tüüp: kaitsealuse liigi leiukoht, esmase kande alusdokument: 21.12.2002, kirja nr: 11-3/1730);

Piiranguvöönd: ulatus: 6517394,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Numenius arquata (suurkoovitaja)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1116424,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Numenius arquata (suurkoovitaja)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 7845,92 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lullula arborea* (nõmmelõoke)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 3757593,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa glareola* (mudatilder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 130026,68 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 608,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 6517394,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pluvialis apricaria* (rüüt)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 6517394,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa totanus* (punajalg-tilder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1116424,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa totanus* (punajalg-tilder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Huperzia selago* (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 58799,64 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 36614,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Huperzia selago* (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 81396,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 36614,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1312,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lanius excubitor* (hallõgija)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 10012752,54 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Limosa limosa* (mustersaba-vigle)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 800640,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1860989,68 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Limosa limosa* (mustersaba-vigle)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Grus grus* (sookurg)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 422,99 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Loxia pytyopsittacus* (männi-käbilind)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 58,11 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dendrocopos leucotos* (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 19515,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza maculata* (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 8024,68 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Corallorhiza trifida* (kõdu-koralljuur)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 75015,62 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1121293,33 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Grus grus* (sookurg)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 1116424,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa glareola* (mudatilder)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 130000,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Strix uralensis* (händkakk)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 343446,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Caprimulgus europaeus* (öösorr)); seisund: kehtiv;

Piiranguvöönd: ulatus: 58799,64 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Huperzia selago* (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 36614,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 59139,79 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Strix uralensis* (händkakk)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 800640,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 608,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 13074022,76 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Aquila chrysaetos* (kaljukotkas)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: ulatus: 13084157,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lyrurus tetrix* (teder)); seisund: kehtiv;
 Piiranguvöönd: nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Neottia cordata* (väike käopõll)); seisund: kehtiv;
Piiranguvöönd: ulatus: 4213,83 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
 Piiranguvöönd: ulatus: 867730,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Vertigo geyeri* (luha-pisitigu)); seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

ulatus: 36614,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 377,77 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Orchis militaris* (hall käpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 58799,64 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza incarnata* (kahkjaspunane sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 4907,47 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Motacilla flava* (hänilane)); seisund: kehtiv;
ulatus: 1122789,63 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Calidris pugnax* (tutkas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6517394,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Numenius arquata* (suurkoovitaja)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1116424,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Numenius arquata* (suurkoovitaja)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 7845,92 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lullula arborea* (nõmmelõoke)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 3757593,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa glareola* (mudatilder)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 130026,68 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 608,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6517394,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pluvialis apricaria* (rüüt)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 6517394,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa totanus* (punajalg-tilder)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1116424,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa totanus* (punajalg-tilder)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 58799,64 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;

ulatus: 36614,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 81396,49 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36614,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1312,70 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lanius excubitor* (hallõgija)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 10012752,54 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Limosa limosa* (mustsaba-vigle)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 800640,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Myrica gale* (harilik porss)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1860989,68 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Limosa limosa* (mustsaba-vigle)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 422,99 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Loxia pytyopsittacus* (männi-käbilind)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 58,11 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dendrocopos leucotos* (valgeselg-kirjurähn)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 19515,56 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Dactylorhiza maculata* (kuradi-sõrmkäpp)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 8024,68 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Corallorhiza trifida* (kõdu-koralljuur)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 75015,62 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrastes bonasia* (laanepüü)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1121293,33 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Grus grus* (sookurg)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 1116424,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tringa glareola* (mudatilder)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 130000,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Strix uralensis* (händkakk)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 343446,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Caprimulgus europaeus* (öösoor)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 58799,64 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 36614,82 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 59139,79 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Strix uralensis* (händkakk)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 800640,84 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 608,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;
ulatus: 13074022,76 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Aquila chrysaetos* (kaljukotkas)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13084157,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lyrurus tetrix* (teder)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 90157,34 m²; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (Kuitsa (PÜ-58)); seisund: kehtiv;
ulatus: 4213,83 m²; nähtus: kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
 ulatus: 867730,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Vertigo geyeri* (luha-pisitigu)); seisund: kehtiv;
 ulatus: 13170190,32 m²; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;
ulatus: 13085094,42 m²; nähtus: kaitseala (Tuhu looduskaitseala); seisund: kehtiv;

ulatus: 8,59 m²; nähtus: hoiuala (Tuhu hoiuala (Pärnu)); seisund: kehtiv;

1.12.3. kinnistud on hoonestamata, kuid kinnistutel 1-4 ja 7 paikneb järgmine rajatis:

Ehitisregistri kood	Nimetus	Aadress	Hoone/Rajatis	Staatus
221269575	Lõpe-Lihula 330/110 kV õhuliin L503/L107A	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kalli küla, Alajaama // Sööni-Villema // Kunila küla, Lihula metskond 5 // Lihula linn, Uus-Pärnu mnt 1 // Lõpe küla, Kase // Mäeotsa // Põllujaagu // Pähklisalu // Vahtra // Oidrema küla, Farmipõllu // Kadaka // Kaljusoo // Kamariku // Lepiku // Matti // Pinni // Rehe // Saarepõllu // Tarveni // Töökoja // Paimvere küla, Aadu // Jaani-Hansu // Lülle // Paimvere tee // Pihlaka // Rätsepa // Siilu // Tuuleriba // Parivere küla, Lihula metskond 414 // Lihula metstkond 416 // Lihula metstkond 417 // Lihula metskond 418 // Liase // Reinu-Liase tee // Ubalehe // Veski // Peantse küla, Alt-Tõnise // Enno-Jaani // Kevade // Lembra- Villema // Lodja- Hansu // Matsi // Peantse tee // Põldtimuti // Ristteede // Roogoja tee // Tiibusepõllu //	rajatis	olemas

		Uluki // Uue-Aado // Varbla metskond 81 // Soovälja küla, Juhani // Kalmu // Kamariku // Kuremäe // Metsasalu // Põllu // Rebase // Sookatse // Soovälja // Soovälja-Tuhu tee // Tuvi // Untaugu // Väikepilli // Väljaku // Tuhu küla, Kenakaimu // Soovälja-Tuhu tee // Sõprusesilla // Tõitse küla, Kraavimetsa // Laurimetsa // Mätiku // Otto // Ruta // Soometsa // Tiia // Tonsi // Välja // Valuste küla, 60 Pärnu-Lihula tee // Juure // Kapsta // Liasepõllu // Pere- Jaani // Pojengi // Tuudi-Raudtee tee // Tõlviku // Tõnsu // Valuste-Sipa tee // Vanaveski		
--	--	---	--	--

1.12.4. kinnistutel on järgmine katastripidaja märged: Pindala on ebatäpne (06.04.2024).

1.13. Vastavalt riigi kinnisvararegistri elektroonilise andmebaasi lepingu sõlmimise päeva andmetele nähtub, et:

- 1.13.1. kinnistu 1 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV64162 all;
- 1.13.2. kinnistu 2 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV64155 all;
- 1.13.3. kinnistu 3 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV64154 all;
- 1.13.4. kinnistu 4 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV64158 all;
- 1.13.5. kinnistu 5 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV64160 all;
- 1.13.6. kinnistu 6 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV65624 all;
- 1.13.7. kinnistu 7 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV5653 all;
- 1.13.8. kinnistu 8 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV59071 all;
- 1.13.9. kinnistu 9 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV26036 all;
- 1.13.10. kinnistu 10 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV10220 all;
- 1.13.11. kinnistu 11 on registreeritud riigi kinnisvararegistris objekti koodi KV5640 all.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.1.1. seoses käesoleva lepingu sõlmimisega on Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 20.12.2024. aastal välja andnud käskkirjad nr 9-49/142 ja 9-49/143;

2.1.2. kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole kinnistuid võõrandatud ega koormatud käesolevas nimetamata piiratud asjaõigustega, kinnistute suhtes ei ole vaidlusi, sealhulgas kohtulikke vaidlusi, kinnistutel ei lasu käsutamiskeelde, kinnistuid ei ole arestitud ning kinnistute suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi;

2.1.3. kinnistutel ei lasu käesolevas lepingus nimetamata kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslikke ega sissekandekohustuslikke kolmandate isikute õigusi (üüri-, tasuta kasutamise- jms lepinguid);

2.1.4. ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut ning et omaniku poolt ei ole sõlmitud ja et omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut ega mistahes muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel õigustatud isikute kasuks seatavate isiklike kasutusõiguste kandmist kinnistusraamatusse;

2.1.5. kinnistutel ei paikne käesolevas lepingus nimetamata omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste teostamist;

2.1.6. kasutusõiguste alad on vabastatud ning õigustatud isikud saavad alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguste alade suhtes;

2.1.7. omanik on kontrollinud kitsendusi ja piiranguid põhjustavate objektide infot maakatastri kitsenduste kaardilt. Lepingu esemete valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti omanikule teadaolevaid, käesolevas lepingus nimetamata, muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid. Kitsenduste kaardi andmed ei tekita kitsendusi, vaid kajastavad kitsenduste olemasolu ning lisaks kaardil kajastatutele võib esineda ka muid kitsendusi ning kaardil kajastatud kitsendusi võib tegelikkuses mitte eksisteerida. Andmete kandmise eest kitsenduste kaardile vastutab kitsendusi põhjustava objekti omanik, kes on kohustatud tellima kitsenduste selgitamise kolme (3) kuu jooksul kitsenduse tekkimisest või kitsendusi põhjustava objekti asukoha muutmise arvestes (maakatastriseadus § 12 ja 19¹). Omanik ei vastuta talle mitte teadaolevate piirangute või kitsendusi põhjustavate objektide olemasolu eest;

2.1.8. tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.2. Õigustatud isikute esindaja avaldab ja kinnitab, et:

2.2.1. õigustatud isikud on teadlikud käesoleva lepingu punkti 1.12 alapunktides nimetatud asjaoludest ning kohustuvad käesoleva lepingu alusel seatavate isiklike kasutusõiguste teostamisel järgima kinnistute suhtes kehtivaid kitsendusi ja piiranguid;

2.2.2. õigustatud isikud on kinnistud põhjalikult üle vaadanud ning on teadlikud kinnistute kasutusõigustega koormatavate alade suurusest ja piiridest ega oma selles osas omanikule mingeid pretensioone;

2.2.3. õigustatud isikutele ei ole esitatud pankrotihoiatusi, õigustatud isikute suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlusi, samuti ei ole algatatud õigustatud isikute likvideerimis- ega saneerimismenetlusi ning käesoleva lepingu sõlmimine ei kahjusta õigustatud isikute majanduslikku seisundit ega võlausaldajate huve;

2.2.4. tema volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ning puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest ja äriühingute põhikirjadest kõik vajalikud esindatavate äriühingute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel.

2.3. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et nad on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate plaanidega tutvunud ning on teadlikud nende sisust, samuti on nad tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist ning tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari asendaja poolt.

3. Isiklike kasutusõiguste seadmine õigustatud isiku 1 kasuks

3.1. Omanik ja õigustatud isik 1 lepivad kokku seada õigustatud isiku 1 kasuks kinnistutele tähtajatud isiklikud kasutusõigused, mille kohaselt õigustatud isikul 1 on õigus omada kinnistutel elektripaigaldist (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **tehnorajatis**) ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatisse ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisse talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

3.2. Õigustatud isikul 1 on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel.

3.2.1. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 1 puhul on ligikaudu 1134 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 1**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 1 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579441.

3.2.2. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 2 puhul on ligikaudu 930 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 2**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 2 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579446.

3.2.3. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 3 puhul on ligikaudu 978 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 3a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 3**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 3 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579451.

3.2.4. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 4 puhul on ligikaudu 1101 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 4a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 4**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 4 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579448.

3.2.5. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 5 puhul on ligikaudu 410 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 5a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 5**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 5 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579424.

3.2.6. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 6 puhul on ligikaudu 360 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 6a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 6**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 6 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579437.

3.2.7. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 7 puhul kokku on ligikaudu 4549 m² (1799 m² ja 2750 m²), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 7a/1 ja 7a/2 olevatel plaanidel tähistatud punase joonega ümbritsetud aladena (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 7**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 7 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnused on 579417 ja 579418.

3.2.8. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 8 puhul on ligikaudu 157 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 8a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 8**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 8 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579393.

3.2.9. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 9 puhul on ligikaudu 1009 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 9a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 9**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 9 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579387.

3.2.10. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 10 puhul on ligikaudu 983 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 10a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 10**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 10 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579359.

3.2.11. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 11 puhul on ligikaudu 1557 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 11a oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 11**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 11 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579357.

Edaspidi käesolevas lepingupunktis kasutusõiguse ala 1 kuni kasutusõiguse ala 11 koos nimetatud kui **kasutusõiguste alad**.

3.3. Omanik ja õigustatud isik 1 on kokku leppinud, et omanikul on õigus lõpetada käesolev leping erakorraliselt olukorras, kus kinnistud kui riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

3.4. Õigustatud isikul 1 on kohustus:

3.4.1. kasutada kasutusõiguste alasid sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise rajamiseks ja hooldamiseks, kooskõlastades tegevuse õigustatud isikuga 2 (Evecon Wind Vatta IKÕ OÜ-ga);

3.4.2. täita kinnistutel kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida kasutusõiguste aladel seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.4.3. tasuda kasutusõiguste alade kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusõiguste alade ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.4.4. raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress: edela.region@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

3.4.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;

3.4.6. teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust ja teisi kinnistute kasutajaid tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik 1 vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest omanikule või Riigimetsa Majandamise Keskusele ühe (1) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

3.4.7. taastada pärast kasutusõiguste aladel teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistute endine seisund;

3.4.8. sõlmida omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata samasid kasutusõiguste alasid teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesolevate isiklike kasutusõiguste teostamist;

3.4.9. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnistute jagamise korral isiklike kasutusõiguste ülekandmiseks selliselt, et isiklikud kasutusõigused jäävad koormama vaid kinnistuid, kus asuvad kasutusõiguste alad ja teistele kinnistutele isiklike kasutusõigusi üle ei kanta.

3.5. Omanikul on kohustus:

3.5.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul 1 kasutusõiguste alade sihipärast kasutamist;

3.5.2. järgida kasutusõiguste aladel seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3.6. Kinnistute igakordne omanik ja õigustatud isik 1 kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel kinnistutel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega kaitsevõõndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik 1 võib isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.

3.7. Isiklike kasutusõiguste tasu ja muud võlaõiguslikud kokkulepped

3.7.1. Omanik ja õigustatud isik 1 on kokku leppinud, et käesoleva lepingupunkti alusel seatavad isiklikud kasutusõigused on tasulised. Õigustatud isik 1 kohustub maksma omanikule käesolevas lepingus nimetatud kinnistute koormamise eest perioodilist tasu kokku summas **kolmsada üheksakümmend viis (395) eurot** aastas (edaspidi nimetatud **tasu**), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu kohustub õigustatud isik 1 maksma Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel üks (1) kord aastas 20. märtsiks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik 1 kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.7.2. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik 1 kohustatud maksma viivist null koma viisteist protsenti (0,15%) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.7.3. Kinnistute omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme (3) aasta möödudes käesoleva lepingupunkti alusel isiklike kasutusõiguste seadmisest arvates ning uuesti kolm (3) aastat pärast viimase tasu muutmist, vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi (THI) muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga.

3.7.4. Riigimetsa Majandamise Keskus ei vastuta tehnorajatise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi õigustatud isikule 1 ei hüvita.

3.7.5. Isiklikud kasutusõigused võib lõpetada kas omaniku ja õigustatud isiku 1 vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.

3.7.6. Õigustatud isikul 1 on õigus nõuda isiklike kasutusõiguste lõpetamist igal ajal mistahes põhjusel, kui õigustatud isik 1 teatab omanikule soovist isiklikud kasutusõigused lõpetada vähemalt kolm (3) kuud ette.

3.7.7. Isiklike kasutusõiguste lõpetamise korral kohustuvad omanik ja õigustatud isik 1 kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest, leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isiklike kasutusõiguste lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanded kinnistusraamatusse isiklike kasutusõiguste kustutamise kohta ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isiklike kasutusõiguste kustutamiseks kinnistusraamatust.

3.7.8. Õigustatud isikul 1 on õigus isiklike kasutusõiguste lõppemisel kolme (3) kuu jooksul arvates isiklike kasutusõiguste lõppemise päevast kinnistutel asuv, käesoleva lepingupunkti alusel seatud isiklike kasutusõiguste alusel rajatud, tehnorajatis ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

3.7.9. Kinnistute igakordne omanik ja õigustatud isik 1 tagavad kinnistute võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt,

kellele kinnistud võõrandatakse ning isiklike kasutusõiguste võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate õigustatud isiku 1 õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele isiklikud kasutusõigused võõrandatakse.

3.7.10. Omanik ja õigustatud isik 1 avaldavad, et kasutusõiguste alade otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse omaniku poolt õigustatud isikule 1 üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

4. Isiklike kasutusõiguste seadmine õigustatud isiku 2 kasuks

4.1. Omanik ja õigustatud isik 2 lepivad kokku seada õigustatud isiku 2 kasuks kinnistutele tähtajatud isiklikud kasutusõigused, mille kohaselt õigustatud isikul 2 on õigus omada kinnistutel elektripaigaldist (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **tehnorajatis**) ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatisse ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisse talitluse tagamise eesmärgil käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

4.2. Õigustatud isikul 2 on õigus kasutada kinnistuid käesoleva lepingu alusel seatud isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguste aladel.

4.2.1. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 1 puhul on ligikaudu 1134 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 1b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 1**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 1 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579440.

4.2.2. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 2 puhul on ligikaudu 930 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 2b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 2**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 2 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579445.

4.2.3. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 3 puhul on ligikaudu 978 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 3b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 3**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 3 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579450.

4.2.4. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 4 puhul on ligikaudu 1101 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 4b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 4**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 4 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579447.

4.2.5. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 5 puhul on ligikaudu 410 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 5b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 5**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 5 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579422.

4.2.6. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 6 puhul on ligikaudu 360 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 6b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 6**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 6 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579436.

4.2.7. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 7 puhul kokku on ligikaudu 4549 m² (1799 m² ja 2750 m²), milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 7b/1 ja 7b/2 olevatel plaanidel tähistatud punase joonega ümbritsetud aladena (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 7**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 7 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnused on 579404 ja 579405.

4.2.8. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 8 puhul on ligikaudu 157 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 8b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 8**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 8 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579392.

4.2.9. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 9 puhul on ligikaudu 1009 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 9b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 9**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 9 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579384.

4.2.10. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 10 puhul on ligikaudu 983 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 10b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 10**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 10 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579358.

4.2.11. Isikliku kasutusõiguse ala kinnistu 11 puhul on ligikaudu 1557 m², milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks nr 11b oleval plaanil tähistatud punase joonega ümbritsetud alana (edaspidi käesolevas lepingupunktis nimetatud kui **kasutusõiguse ala 11**). Käesoleva lepingupunkti alusel kinnistule 11 seatava piiratud asjaõiguse (isikliku kasutusõiguse) ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnus on 579349.

Edaspidi käesolevas lepingupunktis kasutusõiguse ala 1 kuni kasutusõiguse ala 11 koos nimetatud kui **kasutusõiguste alad**.

4.3. Omanik ja õigustatud isik 2 on kokku leppinud, et omanikul on õigus lõpetada käesolev leping erakorraliselt olukorras, kus kinnistud kui riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu lõpetamine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

4.4. Õigustatud isikul 2 on kohustus:

4.4.1. kasutada kasutusõiguste alasid sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise rajamiseks ja hooldamiseks, kooskõlastades tegevuse õigustatud isikuga 1 (Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ-ga);

4.4.2. täita kinnistutel kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgida kasutusõiguste aladel seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

4.4.3. tasuda kasutusõiguste alade kasutamise seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusõiguste alade ulatusele Riigimetsa Majandamise Keskuse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.4.4. raadamise vajadusel pöörduda kirjalikult Riigimetsa Majandamise Keskuse Edela regiooni poole (e-posti aadress: edela.region@rmk.ee) raieks vajaliku dokumentatsiooni vormistamiseks ja raietööde korraldamiseks vähemalt 60 päeva enne tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt .dwg formaadis failina (koordinaatide süsteem L-EST97). Raadamiseks vajalike toimingute tegemiseks esitada kasutatava ala piiride asukohad digitaalsel kujul. Raadamine toimub tööde teostaja ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel täiendavalt sõlmitava lepingu alusel. Enne raietöödega alustamist peavad taotleja poolt olema tähistatud raieala piirid või märgitud raiutavad puud;

4.4.5. hüvitada Riigimetsa Majandamise Keskusele kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab Riigimetsa Majandamise Keskus;

4.4.6. teavitada Riigimetsa Majandamise Keskust ja teisi kinnistute kasutajaid tehnorajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab õigustatud isik 2 vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest omanikule või Riigimetsa Majandamise Keskusele ühe (1) päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest;

4.4.7. taastada pärast kasutusõiguste aladel teostatud tehnorajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistute endine seisund;

4.4.8. sõlmida omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib omanik vajadusel koormata samasid kasutusõiguste alasid teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesolevate isiklike kasutusõiguste teostamist;

4.4.9. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnistute jagamise korral isiklike kasutusõiguste ülekandmiseks selliselt, et isiklikud kasutusõigused jäävad koormama vaid kinnistuid, kus asuvad kasutusõiguste alad ja teistele kinnistutele isiklike kasutusõigusi üle ei kanta.

4.5. Omanikul on kohustus:

4.5.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab õigustatud isikul 2 kasutusõiguste alade sihipärast kasutamist;

4.5.2. järgida kasutusõiguste aladel seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

4.6. Kinnistute igakordne omanik ja õigustatud isik 2 kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel kinnistutel tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega kaitsevõõndis kehtestatud piirangute järgimist. Õigustatud isik 2 võib isiklikest kasutusõigustest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.

4.7. Isiklike kasutusõiguste tasu ja muud võlaõiguslikud kokkulepped

4.7.1. Omanik ja õigustatud isik 2 on kokku leppinud, et käesoleva lepingupunkti alusel seatavad isiklikud kasutusõigused on tasulised. Õigustatud isik 2 kohustub maksma omanikule käesolevas lepingus nimetatud kinnistute koormamise eest perioodilist tasu kokku summas **kolmsada üheksakümmend viis (395) eurot** aastas (edaspidi nimetatud **tasu**), millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu kohustub õigustatud isik 2 maksma Riigimetsa Majandamise Keskuse poolt esitatud arve alusel üks (1) kord aastas 20. märtsiks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik 2 kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.7.2. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on õigustatud isik 2 kohustatud maksma viivist null koma viisteist protsenti (0,15%) tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.7.3. Kinnistute omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme (3) aasta möödudes käesoleva lepingupunkti alusel isiklike kasutusõiguste seadmisest arvates ning uuesti kolm (3) aastat pärast viimase tasu muutmist, vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi (THI) muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga.

4.7.4. Riigimetsa Majandamise Keskus ei vastuta tehnorajatise rajamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi õigustatud isikule 2 ei hüvita.

4.7.5. Isiklikud kasutusõigused võib lõpetada kas omaniku ja õigustatud isiku 2 vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.

4.7.6. Õigustatud isikul 2 on õigus nõuda isiklike kasutusõiguste lõpetamist igal ajal mistahes põhjusel, kui õigustatud isik 2 teatab omanikule soovist isiklikud kasutusõigused lõpetada vähemalt kolm (3) kuud ette.

4.7.7. Isiklike kasutusõiguste lõpetamise korral kohustuvad omanik ja õigustatud isik 2 kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates teiselt poolelt vastava nõude saamisest, leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isiklike kasutusõiguste lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanded kinnistusraamatusse isiklike kasutusõiguste kustutamise kohta ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isiklike kasutusõiguste kustutamiseks kinnistusraamatust.

4.7.8. Õigustatud isikul 2 on õigus isiklike kasutusõiguste lõppemisel kolme (3) kuu jooksul arvates isiklike kasutusõiguste lõppemise päevast kinnistutel asuv, käesoleva lepingupunkti alusel seatud isiklike kasutusõiguste alusel rajatud, tehnorajatis ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust.

4.7.9. Kinnistute igakordne omanik ja õigustatud isik 2 tagavad kinnistute võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate omaniku õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt,

kellele kinnistud võõrandatakse ning isiklike kasutusõiguste võõrandamise korral kõigi käesolevast lepingust tulenevate õigustatud isiku 2 õiguste ja kohustuste ülevõtmise isiku poolt, kellele isiklikud kasutusõigused võõrandatakse.

4.7.10. Omanik ja õigustatud isik 2 avaldavad, et kasutusõiguste alade otsene valdus ning päraldisteks olevad dokumendid loetakse omaniku poolt õigustatud isikule 2 üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.

5. Asjaõiguslepingud ja kinnistamisavaldused

5.1. Omanik ja õigustatud isik 1 on kinnistute koormamises isiklike kasutusõigustega kokku leppinud ja avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

5.1.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4130250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.1 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.1, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579441. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579441.

5.1.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4154750 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.2 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.2, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 2a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579446. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579446.

5.1.3. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4116250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.3 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.3, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 3a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579451. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579451.

5.1.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4173850 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.4 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.4, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 4a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579448. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579448.

5.1.5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4131750 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.5 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.5, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 5a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579424. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579424.

5.1.6. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4560750 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.6 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.6, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 6a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579437. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579437.

5.1.7. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13730250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.7 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.7, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 7a/1 ja 7a/2 olevatele plaanidele, ruumiandmete tunnustega 579417 ja 579418. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579417 ja 579418.

5.1.8. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 9792650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.8 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.8, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 8a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579393. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579393.

5.1.9. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2725132 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.9 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.9, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 9a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579387. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579387.

5.1.10. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15434850 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.10 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.10, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 10a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579359. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579359.

5.1.11. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13633350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.2.11 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Tuudi IKÕ OÜ (registrikood 16105043) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.2.11, 3.3 – 3.6, 3.7.1 – 3.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 11a olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579357. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579357.

5.2. Omanik ja õigustatud isik 2 on kinnistute koormamises isiklike kasutusõigustega kokku leppinud ja avaldavad soovi vastava õigusmuudatuse kinnistusraamatusse sissekandmiseks.

5.2.1. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4130250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.1 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.1, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579440. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579440.

5.2.2. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4154750 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.2 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.2, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 2b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579445. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579445.

5.2.3. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4116250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.3 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.3, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt

07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 3b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579450. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579450.

5.2.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4173850 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.4 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.4, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 4b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579447. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579447.

5.2.5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4131750 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.5 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.5, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 5b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579422. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579422.

5.2.6. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 4560750 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.6 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.6, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 6b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579436. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579436.

5.2.7. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13730250 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.7 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.7, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 7b/1 ja 7b/2 olevatele plaanidele, ruumiandmete tunnustega 579404 ja 579405. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579404 ja 579405.

5.2.8. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 9792650 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.8 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.8, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt

07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 8b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579392. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579392.

5.2.9. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2725132 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.9 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.9, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 9b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579384. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579384.

5.2.10. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 15434850 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.10 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.10, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 10b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579358. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579358.

5.2.11. Vastavalt asjaõigusseaduse § 64¹ omanik lubab ning õigustatud isik 2 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13633350 kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale (st käesoleva lepingu punktis 5.1.11 nimetatud kandega samale järjekohale) tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus Evecon Wind Vatla IKÕ OÜ (registrikood 16105037) kasuks tehnoarajatise ehitamiseks, omamiseks, kasutamiseks, majandamiseks, hooldamiseks ja asendamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1, 4.2, 4.2.11, 4.3 – 4.6, 4.7.1 – 4.7.9 ning vastavalt 07.01.2025.a sõlmitud lepingu lisaks nr 11b olevale plaanile, ruumiandmete tunnusega 579349. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 579349.

6. Notari asendaja selgitused

Notari asendaja on lepinguosaliste esindajatele selgitanud, et:

6.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele (Asjaõigusseaduse § 225).

6.2. Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (Asjaõigusseaduse § 226).

6.3. Kinnisasjade ühendamisel või kinnisasja jagamisel jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima. Juhul kui õiguste endisel kujul kehtimajäämine ei ole võimalik, jäävad kinnistusraamatusse kantud õigused kehtima vastavalt puudutatud isikute notariaalselt tõestatud kokkuleppele (asjaõigusseaduse § 54 lg 2).

6.4. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatisi (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-,

küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitisi), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda teise kinnisasja omanikult kinnisasja koormamist reaalservituudiga. (3) Reaalservituudi täpsem sisu, tehnovõrgu või -rajatise asukoht, tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab servituudi sisu, vajaduse korral tähtaja ja tasu suuruse kohus. Servituudi seadmisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve. (4) Kui tehnovõrgu või -rajatise ehitamise või hooldamisega kaasneb kahju tekkimine kinnisasjale, on tehnovõrgu või -rajatise omanik kohustatud kahju tagajärjed kõrvaldama või kinnisasja omanikule tekkinud kahju hüvitama. Kahjuks käesoleva sätte mõistes ei peeta tulumiskohustuse tekkimisest tingitud kinnisasja väärtuse vähenemist. (5) Kinnisasja omanik võib nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

6.5. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Kui universaalteenuse osutamise leping lõpeb, siis ei lõpe tulumiskohustus juhul, kui vastava tehnorajatise kaudu kõikidele isikutele pakutavat teenust üldistel alustel edasi osutatakse. Käesolevas lõikes sätestatud tulumiskohustus tekib kinnisasja sundvõõrandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.

(1¹) Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. (2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tulumiskohustust ei ole isikul juhul, kui tehnovõrgust või -rajatisest tulenev kitsendus kinnisasja omanikule on oluliselt suurem kui avalik huvi tehnovõrgu või -rajatise vastu või tehnovõrguga liituda soovija huvi tehnovõrguga liitumise vastu ja on olemas võimalus ehitada tehnovõrk või -rajatis nii, et teise kinnisasja omanik ei satu samaväärsesse või halvemasse olukorda. (3) Käesolevas paragrahvis sätestatu ei välista tulumiskohustuse seadmist kokkuleppe teel.

6.6. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158²: (1) Kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu käesoleva seaduse § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest. Riigile kuuluvale maale ehitatud § 158¹ lõikes 1 sätestatud tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu ei maksta. [RT I, 23.04.2012, 1 - jõust. 17.04.2012 - Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve kolleegiumi kohtuotsus tunnistab AÕSRS § 15.4 lõiked 2–4 ja AÕS § 158² lõike 1 esimese lause osa „asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-s 15.4 kehtestatud suuruses” põhiseadusega vastuolus olevaks ning alates käesoleva otsuse jõustumisest kehtetuks.] (2) Tehnovõrgu või -rajatise talumise eest tasu saamiseks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud alustel esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Taotluse vormi ja esitamise korra kehtestab valdkonna eest vastutav minister. (3) Jooksva aasta eest on tasu saamise õigus isikul, kes oli vastava kinnisasja omanik sama aasta 1. märtsi seisuga, juhul kui ta esitab käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud taotluse jooksva aasta 1. juuliks. (4) Käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud taotluse alusel makstakse tasu ka järgmistel aastatel kuni uue taotluse esitamiseni. Tasu saamise aluseks olevate asjaolude muutumisel tekib õigus suuremale tasule pärast täiendava taotluse esitamist lõikes 3 sätestatud korras. Kinnisasja omaniku vahetumisel tekib uuel omanikul tasu saamise õigus pärast lõikes 2 sätestatud taotluse esitamist lõikes 3 sätestatud tähtaegadest lähtudes. (5) Tasu jooksva aasta eest makstakse välja hiljemalt sama aasta 1. detsembriks. (7) Tasu saamise nõude aegumistähtaeg on kolm aastat. Aegumistähtaeg algab iga aasta 1. juulist.

6.7. Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15²: (1) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma olemasolevat tehnovõrku või -rajatist, mis on püstitatud enne maa esmakinnistamist, kui esmakinnistamine toimus enne 1999. aasta 1. aprilli. Kinnisasja omanik peab taluma tehnovõrku või -rajatist ka juhul, kui esinevad asjaõigusseaduse §-s 158¹ sätestatud eeldused või muu tulumiskohustus. (2) Kinnisasja omanik on kohustatud taluma ka tehnovõrku või -rajatist, mille suhtes ei ole käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud tulumiskohustust, kui see tehnovõrk või -rajatis kuulub asjaõigusseaduse §-s 158¹ nimetatud võrguettevõtjale ja on püstitatud omaniku nõusolekul enne 1999. aasta 1. aprilli ning seda tehnovõrku või -rajatist kasutatakse eesmärgipäraselt ja avalikes huvides. (3) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud tulumiskohustuse puudumisel on kinnisasja omanikul õigus nõuda tehnovõrgu või -rajatise kõrvaldamist temale kuuluvalt kinnisasjalt asjaõigusseaduse §-s 89 sätestatud korras või kokku leppida tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamises kinnisasjal tehnovõrgu või -rajatise omaniku kulul. Olemasolevate tehnovõrkude või -rajatiste kõrvaldamiseks on omaabi keelatud.

(4) Käesoleva paragrahvi lõigetes 1 ja 2 sätestatud juhul võib kinnisasja omanik nõuda tehnovõrgu või -rajatise omanikult tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamist temale kuuluval kinnisasjal, kui see on tehniliselt võimalik ja kinnisasja omanik hüvitab tehnovõrgu või -rajatise ümberpaigutamisega seotud kulud.

6.8. Kinnisomandi üleandmiseks ja kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti (asjaõigusseaduse § 64¹).

6.9. Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse (asjaõigusseaduse § 64²).

6.10. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 34¹ on kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks. Vastavalt asjaõigusseaduse § 60 lg 2 on järjekoha muutmiseks nõutav nende isikute notariaalselt tõestatud kokkulepe, kelle õiguste järjekohat muutub.

6.11. Vastavalt ehitusseadustiku § 77: (1) Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (2) Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud: 1) ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid; 2) ankurdada veesõidukit, liikuda heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning varuda jääd – veekaabelliinina rajatud elektripaigaldise kaitsevööndis; 3) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinide kaitsevööndis; 4) ehitada traattarasid, rajada loomade joogikohti ja korraldada massiüritusi – kõrgepingepaigaldise õhuliinide kaitsevööndis; 5) töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites.

6.12. Vastavalt ehitusseadustiku § 78: (1) Sideehitise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat sideehitist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud sideehitise ohutuse ja kaitse tagamiseks. Sideehitisena käsitletakse käesoleva seadustiku 9. peatükis käsitletud sideehitist. (2) Sideehitise kaitsevööndis on keelatud: 1) teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada või langetada puid, juurida kände, teha tuld, kasutada tuleohtlikke materjale ja aineid, ladustada jäätmeid, tõkestada juurdepääsu sideehitisele ning põhjustada oma tegevusega sideehitise korrosiooni; 2) ronida raadiomasti ja kinnitada raadiomasti või raadiomasti piirdeaia konstruktsioonide külge asju; 3) teha süvendustöid, ankurdada veesõidukit ning liikuda heidetud ankru, kettide,

logide, traalide ja võrkudega, paigaldada veesõidukite liiklustähiseid ja poisid ning lõhata ja varuda jääd – vees paikneva sideehitise kaitsevööndis; 4) sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri – õhuliinina rajatud sideehitise kaitsevööndis; 5) töötada lõõkmehhanismidega, tihendada või tasandada pinnast, rajada transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohti ning teha mullatõid sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit – pinnases paikneva sideehitise kaitsevööndis;

6.13. vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 1 p 4, 5 ja § 38 lg 3 on ehituskeeluvööndi laius rannal või kaldal üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 50 meetrit ja allikal ning kuni kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning kuni 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 25 meetrit. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud;

6.14. vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 4 ja lg 5 ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva ehitise õuemaale ehitatavale uuele hoonetele, mis ei jää veekaitsevööndisse; tiheasustusalal ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa sunnas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele, kalda kindlustusrajatisele; supelranna teenindamiseks vajalikule rajatisele; maaparandussüsteemile, välja arvatud poldrile; olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist; piirdeaedadele, piirivalve rajatisele. Ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud: pinnavee veehaarde ehitisele; sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele; ranna kindlustusrajatisele; hüdrograafiateenistuse ja seirejaama ehitisele; kalakasvatusehitisele; riigikaitse, piirivalve ja päästeteenistuse ehitisele; tehnovõrgule ja -rajatisele; sillale; avalikult kasutatavale teele; raudteele;

6.15. vastavalt looduskaitseaduse § 37 lg 1 p 2 on piiranguvööndi laius rannal või kaldal üle kümne hektari suurusel järvel ja veehoidlal ning üle 25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga jõel, ojal, maaparandussüsteemi eesvoolul 100 meetrit;

6.16. vastavalt looduskaitseaduse § 37 lg 2 ja lg 3 on ranna või kalda piiranguvööndis keelatud: reoveesette laotamine; matmispaiga rajamine; jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas; maavara kaevandamine; mootorsõidukiga sõitmine väljaspool selleks määratud teid ja radu ning maastikusõidukiga sõitmine, välja arvatud tiheasustusalal haljasala hooldustööde tegemiseks, kutselise või harrastusliku kalapüügiõigusega isikul kalapüügiks vajaliku veesõiduki veekogusse viimiseks ning maatulundusmaal metsamajandustöödeks ja põllumajandustöödeks. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie;

6.17. vastavalt veeseaduse § 29 lg 4: Veekaitsevööndis on keelatud: 1) maavarade ja maa-ainese kaevandamine ning geoloogilise uuringu teostamine; 2) puu- ja põõsarinde raie ilma Keskkonnaameti nõusolekuta, välja arvatud raie maaparandussüsteemi eesvoolul maaparandushoiutööde tegemisel; 3) majandustegevus, välja arvatud veest väljahututud taimestiku eemaldamine, heina niitmine ja roo lõikamine; 4) väetise, keemilise taimekaitsevahendi ja reoveesette kasutamine ning sõnnikuhoidla või -auna paigaldamine. Lubatud on taimekaitsevahendi kasutamine taimehaiguste korral ja kahjurite puhanguliste kollete likvideerimisel Keskkonnaameti igakordsel loal;

6.18. vastavalt veeseaduse § 29 lg 2: Veekaitsevööndi ulatus tavalisest veepiirist on:

1) Läänemerel, Peipsi, Lämmi- ja Pihkva järvel ning Võrtsjärvel – 20 m; 2) teistel järvedel, veehoidlatel, jõgedel, ojadel, allikatel, peakraavidel ja kanalitel ning maaparandussüsteemide eesvooludel – 10 m; 3) maaparandussüsteemide eesvooludel valgalaga alla 10 km² – 1 m;

6.19. rannal või kaldal asuva kinnisasja valdaja on kohustatud tagama inimeste ja loomade vaba läbipääsu kallasrajal. Veeseaduse § 10 lg 4 kohaselt: Avalikult kasutataval veekogul puudub kallasrada: 1) sadamas; 2) tootmisvee veehaarde vähimas võimalikus teeninduspiirkonnas; 3) enne asjaõiguseaduse jõustumist õiguspäraselt kallasrajale püstitatud ehitisel; 4) hüdrograafiateenistuse ja seirejaamaehitisel; 5) kalakasvatusehitisel; 6) hüdroelektrijaama vähimas võimalikus teeninduspiirkonnas;

6.20. vastavalt ehitusseadustiku § 71: (1) Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd on teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Teel on kaitsevöönd, kui tee on avalikult kasutatav. (2) ÜRO Majandus- ja Sotsiaalnõukogu poolt nimetatud maantee (edaspidi *Euroopa teedevõrgu maantee*) kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. (3) Tänaava kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus;

6.21. vastavalt ehitusseadustiku § 72: (1) Tee kaitsevööndis on keelatud:

- 1) paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- 2) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- 3) kaevandada maavara ja maa-ainest;
- 4) teha metsa lageraiet;
- 5) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

(2) Tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik on kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või liiklusele ohtliku rajatise. Kinnisasja omanik peab võimaldama paigaldada tee kaitsevööndisse tee korrashoiuks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teed, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu kinnisasjale.

(3) Ümbersõite rajada ja ehitada ning nende korrashoiuks teist kinnisasja kasutada saab ainult lepingulisel alusel. Lepingut ei pea sõlmima avariid või loodusõnnetuse korral. Kinnisasja omanikule tuleb hüvitada kinnisasja ajutise kasutamisega kaasnev kahju.

(4) Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib detailplaneeringu koostamise kohustusega hooneid ehitada tee kaitsevööndisse, kui see on lubatud detailplaneeringus või riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringus;

6.22. vastavalt maaparandusseaduse § 58: (1) Maaparandusühistu on maaparandushoiutööde ühiseks korraldamiseks (edaspidi ühishoid) asutatav eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmed on ühe või mitme tervikliku maaparandussüsteemi omanikud.

(2) Ühishoidu tehakse esmajoonel ühiseesvoolul, poldri puhul ka pumbajaamas, kaitsetammi ja regulaatoril. (3) Lisaks ühishoidule võib maaparandusühistu teha maaparandussüsteemi toimimisega seotud avalikust või maaparandusühistu liikmete ühisest huvist tulenevat tegevust;

6.23. vastavalt maaparandusseaduse § 67: (1) Maaparandusühistu põhiliige on maaparandusühistu liige maaparandusühistu õigusvõime tekkimisest alates.

(2) Maaparandussüsteemi laiendamise või maakorraldustoimingu tegemise tagajärjel maaparandusühistu tegevuspiirkonnas toimunud muutuse korral loetakse maaparandussüsteemi omanik maaparandusühistu põhiliikmeks maaparandussüsteemi kasutusloa kättetoimetamisest või riigi maakatastris kinnisasja registreerimisest ja maakorraldusest tulenenud muudatuste kinnistusraamatusse kandmisest arvates. (3) Maaparandusühistu vabatahtlikuks liikmeks võib astuda isik, kelle kinnisasjal ei asu maaparandussüsteemi, kuid kes saab kasu või hakkab kasu saama maaparandusühistu põhikirjalisest tegevusest. Vabatahtliku liikme vastuvõtmisele, väljaastumisele ja väljaarvamisele kohaldatakse mittetulundusühingute seaduse §-des 13–17 sätestatut.

(4) Maaparandusühistu põhiliikme kinnisasja võõrandamise korral lähevad maaparandusühistu põhiliikme õigused ja kohustused omandajale üle alates omandi üleminekust. (5) Maaparandusühistu põhiliikme pärandi vastu võtnud pärija maaparandusühistu põhiliikmeks saamise päevaks loetakse pärandi avanemise päev.

(6) Maaparandusühistu liikme liikmesus lõpeb päeval, millal Põllumajandusamet teeb tema kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi osa kohta maaparandussüsteemi kasutusotstarbe lõppenuks lugemise otsuse. (7) Maaparandusühistu liige teatab maaparandusühistule oma elu- või asukoha aadressi ning telefoninumbri ja elektronposti aadressi selle olemasolul.

(8) Maaparandusühistu liikmel on kohustus taluda oma kinnisasjal ühistu tegevuskavas ettenähtud ühishoidu ja muud tegevuskavas märgitud tegevust ning kõrvaldada ühistu

juhatuse põhjendatud nõudel oma kinnisasjal kõik ühishoidu ja tegevuskavas märgitud muid tegevusi segavad takistused. (9) Maaparandusühistu liikmel on õigus saada juhatuselt teavet maaparandusühistu tegevuse kohta ja tutvuda maaparandusühistu dokumentidega;

6.24. vastavalt maaparandusseaduse § 75: (1) Maaparandusühistu põhiliikme osamaks on ühekordne makse maaparandusühistu asutamis- ja tegevuskulude katteks. (2) Maaparandusühistu põhiliikme osamaksu suurus määratakse käesoleva seaduse § 63 lõikes 6 sätestatud alusel. (3) Maaparandusühistu põhiliige tasub osamaksu põhikirjas määratud korras ja tähtpäevaks. (4) Maaparandusühistu põhiliikme maaparandusühistust lahkumise korral osamaksu ei tagastata. (5) Maaparandusühistu võib põhikirjaga ette näha maaparandusühistu liikmete liikmemaksu tasumise kohustuse või selle kehtestamise korra; 6.25. vastavalt looduskaitseaduse § 14 lg 1: Kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta:

- 1) muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet;
- 2) koostada maakorralduskava ja teostada maakorraldustoiminguid;
- 5) kehtestada detailplaneeringut ja üldplaneeringut;
- 6) lubada ehitada ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist, sealhulgas lubada püstitada või laiendada lautrit või paadisilda;
- 7) anda projekteerimistingimusi;
- 8) anda ehitusluba;
- 9) rajada uut veekogu, mille pindala on suurem kui viis ruutmeetrit, kui selleks ei ole vaja anda veeluba, ehitusluba ega esitada ehitusteatist;
- 10) jahiulukeid lisaõõta.;

6.26. vastavalt looduskaitseaduse § 15 lg 1 on kaitseala sihtkaitse- ja piiranguvööndis või hoiualal olevad või kaitstava looduse üksikobjekti juurde viivad teed ja rajad päikesetõusust päikeseloojanguni avalikuks kasutamiseks ning nende olemasolu korral peab kinnisasja valdaja tagama nimetatud ajal inimeste juurdepääsu kaitstavale loodusobjektile;

6.27. vastavalt looduskaitseaduse § 16 lg 1 peab kaitsealal või hoiualal asuva või kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika sisaldava kinnisasja või selle osa võõrandamisel või asjaõigusega koormamisel asjakohane leping sisaldama järgmist loodusobjektiga seotud teavet: 1) loodusobjekti tüüp ja nimetus; 2) loodusobjekti valitseja nimi; 3) viide loodusobjekti kaitse alla võtmise otsusele;

6.28. vastavalt looduskaitseaduse § 70⁴ lg 3 võib Keskkonnainspeksioon kaitsealal, hoiualal, kaitstava looduse üksikobjekti piiranguvööndis ja püsielupaigas ning ranna või kalda ehituskeeluvööndis olevad omavolilised ehitised likvideerida. Asendustäitmise rakendamisest ehitiste likvideerimiseks peab Keskkonnainspeksioon eelnevalt teavitama vastavat kohalikku omavalitsust;

6.29. samuti on notari asendaja lepinguosaliste esindajaid informeerinud, et kinnistamisotsuse tegemine ja kinnistamisavaldustes taotletu kinnistusraamatusse sissekandmine saab toimuda pärast tasumisele kuuluva riigilõivu tasumist ja vastavasisulise maksekorralduse esitamist kinnistuosakonnale.

7. Notarile / notari asendajale volituste andmine

7.1. Vastavalt tõestamisseaduse § 53 lg 1 esitab notar / notari asendaja käesoleva lepingu ärakirja ja aluseks olevad dokumendid Tartu Maakohtu Kinnistuosakonnale.

7.2. Lepinguosalised on kokku leppinud ning volitavad notarit / notari asendajat vajadusel esitada kinnistuosakonnale täiendavaid avaldusi ja täpsustusi, sealhulgas tegema vajaduse korral käesoleva lepingu kinnistamisavaldustes täiendusi ja parandusi ulatuses, mis on seotud käesolevas kokkuleppes toodud lepinguosaliste taotlustega.

8. Lõppsätted

8.1. Käesoleva lepingu tehinguväärtuseks tulenevalt notari tasu seaduse §§ 10 lg 1 ja 12 lg 3 isiklike kasutusõiguste seadmisel kokku on 217 250 eurot (22 x (395 eurot x 25.a)).

8.2. Vastavalt notari tasu seaduse §§ 3, 10 lg 1, 12 lg 3, 22 ja 23 on notari tasu käesoleva lepingu sõlmimisel 665.90 eurot + 146.50 eurot (käibemaks 22%), **kokku 812.40 eurot.**

8.2.1. Vastavalt notari tasu seaduse § 2 lg 2¹, on notari tasu kaugtõestamise eest 20 eurot + 4.40 eurot (käibemaks 22%), **kokku 24.40 eurot.**

8.3. Lepinguosalised on kokku leppinud, et käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasu (sh kaugtõestamisega seotud notari tasu) ja riigilõivud tasuvad õigustatud isikud.

8.4. Vastavalt notari tasu seaduse § 35 lg 1 p 2 on ära kirja valmistamise notari tasu iga A4 formaadis lehekülje eest 0.23 eurot (eelnimetatud summa sisaldab käibemaksu 22%).

8.5. Vastavalt riigilõivuseaduse §§ 77 lg 1, 354 ja 356 tuleb isiklike kasutusõiguste seadmise eest kinnistusraamatusse tasuda riigilõivu kokku summas **330 eurot (22 x 15 eurot)** (tehinguväärtus 22 x 9875 eurot).

8.6. Notari asendaja on lepinguosaliste esindajatele selgitanud, et notari tasu arve kuulub tasumisele hiljemalt kolme (3) pangapäeva jooksul arve esitamisest arvates. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 1 on notari tasu maksmiseks kohustatud isik, kelle taotlusel või kelle huvides on notar tegutsenud või kelle tahteavalduse on notar tõestanud ning vastavalt sama paragrahvi lg 2 vastutavad mitu kohustatud isikut sama notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt, mis tähendab, et notaril on õigus vastavalt võlaõigusseaduse § 65 lg 1 nõuda kohustuse täielikku või osalist täitmist kõigilt võlgnikelt ühiselt või igaühelt või mõnelt neist. Vastavalt täitemenetluse seadustiku § 2 lg 1 p 17 on notari tasu maksmise arve täitedokument ning notaril on õigus edastada tasumata arve täitmiseks kohtutäiturile.

8.7. Käesolev leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel õigussuhetes ning lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee ning www.notar.ee lehel. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

8.8. Käesolevas lepingus on kaheksakümmend kolm (83) lehte.

8.9. Notariaalakti tekst on notariaalaktis osalejatele enne osalejate poolt allakirjutamist notari asendaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud ning notariaaltoimingu osalejad kinnitavad käesolevale notariaalaktile alla kirjutades, et notariaalakt, selle tekst ja sisu vastavad notariaaltoimingu osalejate tahtele ning notariaalaktis osalejad kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud käesolevale lepingule digitaalallkirjad isiklikult.

ms

Urve Jõgi:

/allkirjastatud digitaalselt/

Gert Virves:

/allkirjastatud digitaalselt/

Notari asendaja Kätlin Haus:

/allkirjastatud digitaalselt/